

S.C.R. Piemonte S.p.A. Società di Committenza della Regione Piemonte - Torino  
**«Nodo Cuneo Nord Mondovì - Variante agli abitati di Beinette e di Pianfei per il collegamento alla variante di Mondovì S.S. 28 (Cod. 201CN01)» - Decreto di Esproprio n. 17 del 24 gennaio 2013.**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO DI S.C.R. PIEMONTE S.P.A.

- Vista la legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 con cui è stata istituita la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (S.C.R. - Piemonte S.p.A.) e contestualmente è stata disposta la soppressione dell'Agazia Regionale per le Strade (ARES Piemonte), le cui funzioni sono state assunte dalla subentrante S.C.R. - Piemonte nei rapporti giuridici, attivi e passivi;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 271-37720 del 27 novembre 2002 con la quale è stato approvato il Piano degli Investimenti e degli Interventi della Regione Piemonte sulla rete stradale trasferita ai sensi dell'art. 101 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44;
- Dato atto che l'intervento in oggetto risulta inserito tra le opere oggetto della convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e l'Agazia Regionale per le Strade (ARES Piemonte) in data 15 ottobre 2003 per l'attuazione del predetto piano;
- Dato atto che con deliberazione della Giunta Regionale 39-8809 del 19 maggio 2008, in attuazione dell'articolo 9, comma 4 della richiamata legge regionale 19/2007, è stato disposto il trasferimento a S.C.R. Piemonte S.p.A., a far data dal 3 giugno 2008, degli interventi già assegnati ad ARES Piemonte, subentrando, altresì, nei rapporti giuridici attivi e passivi;
- Viste le note prot. n. 5928 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (ns. prot. n. 149 del 3 giugno 2008) e prot. n. 5909 DA 12.00 del 3 giugno 2008 (ns. prot. 177 del 3 giugno 2008) con le quali la Direzione Trasporti della Regione Piemonte ha provveduto a trasferire a S.C.R. Piemonte S.p.A., tra gli altri, l'intervento in oggetto per il proseguimento della sua realizzazione;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 46/12142 del 30 marzo 2004, che regola, con riferimenti agli interventi di cui alla D.C.R. n. 271/37720 del 27 novembre 2002 citata, il particolare svolgimento dell'attività amministrativo-tecnica e l'iter delle Conferenze dei Servizi preordinate alla valutazione del progetto preliminare e definitivo, oltre che il valore di variante al piano regolatore vigente da attribuirsi a quanto approvato in sede di Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo e successivamente formalizzato mediante la determinazione dirigenziale regionale conclusiva della Conferenza stessa;
- Vista la Deliberazione della Provincia di Cuneo n. 771 del 28 ottobre 2004 con la quale l'ARES Piemonte è stata delegata, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Convenzione del 02 ottobre 2003, all'espletamento delle procedure espropriative, ivi compresi l'emanazione dei decreti di esproprio e di occupazione d'urgenza ed il pagamento delle relative indennità;
- Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che detta la vigente disciplina in materia di espropriazioni di immobili per pubblica utilità;

- Dato atto che per l'intervento di cui all'oggetto si è proceduto a dare preventiva pubblicità, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;
- Vista la Deliberazione della Provincia di Cuneo n. 73 del 01 febbraio 2005 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Nodo Cuneo Nord Mondovì - Variante agli abitati di Beinette e di Pianfei per il collegamento alla variante di Mondovì S.S. 28 (Cod. 201CN01);
- Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Beinette n. 38 del 26 settembre 2007 e n. 37 del 27 settembre 2010 di approvazione della "variante non variante" al P.R.G.C.;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Peveragno n. 41 del 28 settembre 2007 di approvazione della "variante non variante" al P.R.G.C.;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale di Margarita n. 33 del 27 novembre 2007 di approvazione di variante parziale al P.R.G.C.;
- Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Pianfei n. 64 del 28 novembre 2000 e n. 17 del 9 agosto 2007 di approvazione di variante al P.R.G.C.;
- Preso quindi atto che è stata accertata la conformità urbanistica degli interventi previsti con i P.R.G.C. e relative varianti dei Comuni interessati e che i vincoli preordinati all'esproprio sorgono pertanto dagli atti di approvazione degli strumenti urbanistici dei Comuni interessati dall'intervento di che trattasi ex art. 17, commi 7 e 8 lettera b), della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;
- Vista la deliberazione del Comitato Direttivo di ARES Piemonte n. 4 del 25 gennaio 2006, con cui sono state dichiarate di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili le opere necessarie per la realizzazione dell'intervento "Nodo Cuneo Nord Mondovì - Variante agli abitati di Beinette e di Pianfei per il collegamento alla variante di Mondovì S.S. 28 (Cod. 201CN01);
- Dato atto che l'Ente ha proceduto a comunicare ai singoli soggetti interessati dall'esproprio, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto che gli art. 13 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. fissano il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità in anni cinque dall'assunzione della citata deliberazione del Comitato Direttivo di ARES Piemonte n. 4 del 25 gennaio 2006;
- Vista la disposizione del Direttore del Settore Infrastrutture e Trasporti di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 149 del 21 gennaio 2011 con la quale, ai sensi dell'articolo 13 comma 5, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata disposta la proroga della pubblica utilità dell'opera a tutto il 25 gennaio 2013;
- Visto il decreto d'occupazione d'urgenza del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 11 del 29 marzo 2007, portato a completa esecuzione, mediante immissione in possesso in via d'urgenza degli immobili interessati da esproprio siti nel territorio dei Comuni di Beinette, Pianfei, Margarita e Peveragno ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra i giorni 7 e 12 giugno 2007, come risulta dalla redazione dei relativi appositi verbali;

- Visto che nel corso della realizzazione dei lavori, ed in particolare durante la fase di costruzione del sovrappasso per lo scavalco della ferrovia Cuneo Nord – Mondovì, si è reso necessario acquisire maggiori superfici rispetto a quanto originariamente previsto dal progetto definitivo, e che tali acquisizioni sono avvenute con atti di cessione volontaria in procedura espropriativa sottoscritti dai soggetti interessati;
- Viste le risultanze dei frazionamenti al Catasto Terreni relativi all'intervento in oggetto, avvenuti ad opere ultimate a definizione delle superfici interessate all'esproprio, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio nelle date del 27 luglio 2012, 30 luglio 2012 e 31 luglio 2012;
- Viste le risultanze dei relativi frazionamenti al Catasto Urbano, approvati dai competenti Uffici dell'Agenzia del Territorio nelle date del 10 dicembre 2012, 13 dicembre 2012, 14 dicembre 2012 e 18 dicembre 2012;
- Viste le disposizioni del Commissario Straordinario di ARES Piemonte n. 220 del 05 dicembre 2007, del Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 14 del 5 marzo 2009, n. 59 del 13 luglio 2009, n. 98 del 20 dicembre 2010 e del Direttore Amministrativo di S.C.R. Piemonte S.p.A. n. 25 del 20 settembre 2011, con le quali si è provveduto a liquidare a titolo di acconto le indennità ed oneri accessori di carattere espropriativo dovute alla singole ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio che hanno condiviso ed accettato la determinazione delle indennità, come da documentazione agli atti;
- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A. provvederà al pagamento delle indennità a saldo a favore delle Ditte risultate accettanti ma la cui documentazione risulta allo stato ancora incompleta;
- Tenuto conto che S.C.R. Piemonte S.p.A., qualora i procedimenti di cui al punto precedente non dovessero perfezionarsi, provvederà a richiedere alla Commissione Provinciale Espropri di Cuneo la determinazione delle indennità definitive di espropriazione e al successivo deposito delle indennità presso la Cassa DD. PP.;
- Dato atto che alle Ditte proprietarie ed ai conduttori interessati dall'esproprio sono state o saranno corrisposte, ovvero depositate, le indennità dovute per un totale di € 1.768.365,04 complessivi, come in dettaglio risulta nell'allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento, facente parte integrante del presente atto;

#### *Decreta*

*Art. 1)* Il trasferimento del diritto di proprietà e l'asservimento degli immobili di cui all'allegato elenco (allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento), autorizzando sin da ora lo svolgimento, da parte di S.C.R. – Piemonte S.P.A., dei necessari incombeni concreti presso gli Uffici competenti dell'Agenzia del Territorio e delle Entrate, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dando all'uopo espressamente atto che lo stesso è considerato eseguito con l'immissione in possesso già avvenuta nelle date tra i giorni 7 e 12 giugno 2007, come risulta dagli appositi verbali in premessa meglio indicati, ex. art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Come meglio indicato nell'Allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento e nell'Allegato "B" Planimetria catastale di esproprio, il succitato trasferimento ed asservimento avviene in favore di:

- ✓ *Provincia di Cuneo* – Patrimonio indisponibile, con sede centrale in Cuneo corso Nizza n. 21, (omissis);
- ✓ *Comune di Beinette* (CN), con sede in Beinette (CN) Via Vittorio Veneto n. 9 - 12081 (omissis);
- ✓ *Comune di Pianfei* (CN), con sede in Pianfei (CN) Via Roma n. 30 - 12080 (omissis);
- ✓ *Comune di Margarita* (CN), con sede in Margarita (CN) Via della Vittoria n. 10 - 12040 (omissis);
- ✓ *Comune di Peveragno* (CN), con sede in Peveragno (CN) Piazza Pietro Toselli n. 30 - 12016 (omissis).

*Art. 2)* Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto di esproprio sarà notificato alle singole Ditte proprietarie, a cura e spese di S.C.R. Piemonte S.P.A. e nelle forme degli atti processuali civili, oltre che trasmesso entro 5 (cinque) giorni dall'emanazione, in estratto, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, al fine del decorso del termine di 30 (trenta) giorni per la proposizione delle eventuali opposizioni di terzi, e sarà trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.

*Art. 3)* Il presente decreto, con gli allegati tutti che ne fanno parte integrante e sostanziale, è esente dall'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i. (tab. art. 22).

*Art. 4)* Avverso il presente decreto d'esproprio è ammesso ricorso al T.A.R. per il Piemonte entro 60 (sessanta) giorni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 dell'Allegato I al D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, in entrambi i casi dalla data di notifica.

*Art. 5)* Dopo la trascrizione del presente decreto d'esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001.

*Art. 6)* L'opposizione alla stima va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla notifica del decreto di esproprio o dalla notifica della stima peritale, se quest'ultima sia successiva al decreto di esproprio ex art. 54 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

S.C.R. Piemonte S.p.A.  
Il Direttore Amministrativo  
Leo Massari

#### ALLEGATI:

- Allegato "A" Beni in Trasferimento, Occupazione ed Asservimento;
- Allegato "B1" Planimetria catastale Beinette Foglio 3;
- Allegato "B2" Planimetria catastale Beinette Foglio 4;
- Allegato "B3" Planimetria catastale Beinette Foglio 11;
- Allegato "B4" Planimetria catastale Beinette Foglio 12;
- Allegato "B5" Planimetria catastale Beinette Foglio 13;
- Allegato "B6" Planimetria catastale Margarita Foglio 14;
- Allegato "B7" Planimetria catastale Peveragno Foglio 11;
- Allegato "B8" Planimetria catastale Pianfei Foglio 3;
- Allegato "B9" Planimetria catastale Pianfei Foglio 4;

- Allegato "B10" Planimetria catastale Pianfei Foglio 5;
- Allegato "B11" Planimetria catastale Pianfei Foglio 12;

*(Allegati consultabili presso i competenti uffici di S.C.R. Piemonte S.p.A.)*